

Bureaux / Locaux professionnels, 2150 m2 près de Montbrison (42600)

Annonce **C1200320** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre : Ensemble immobilier à 30 min de Montbrison sur le secteur de Saint-Anthème (63660) - département couvregne - région Rhône Alpes Auvergne.

Immeuble à réhabiliter composé d'une surface totale de 2.150 m2 et d'un appentis de 520 m2 avec une belle hauteur.

Terrain de + de 1,7 ha avec un droit de captage d'eau à une rivière fort potentiel pour diverses activités.

Gros travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur la gestion des panneaux photovoltaïques est gérée par une sci et est en vente, en supplément, au prix de 100 000 € (facture d'achat 14 400 € période du 24/01/2022 au 23/07/2022 et 9870 € période du 24/07/2021 au 23/01/2022).

Surface commerciale : 2 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **315 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.