

Local commercial Bar, PMU, Tabac, Reims (51100)

Annonce **C1200602** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Reims environ de, bar tabac avec FDJ presse PMU, réalisant 87K€ d'EBE non retraité, avec un , avec éventuellement un appartement de fonction de 110m2 entièrement rénové, et avec possibilité d'acheter les murs commerciaux. Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement. Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 337 000 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires : 5.04 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 185 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **297 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.