

Auberge, Bar, Restaurant, Tabac, Loto, Centre de bronzage / SPA licence IV 90 couverts avec terrasse, Le Bouchet-Saint-Nicolas (43510)

Annonce **C1200650** postée le **20/juin/2023**

Description de l'activité

Haute Loire - Le Bouchet-Saint-Nicolas (43510) : A vendre le fonds de commerce d'auberge traditionnelle toutes activités, idéalement situés au cœur d'une étape emblématique du GR 70 'Chemin de Stevenson', bien connu des randonneurs et touristes de la région du puy en Velay, à deux pas du lac du Bouchet.

Les locaux récemment rénovés avec des matériaux de bonne facture, sont particulièrement bien équipés tant pour le mobilier que pour le matériel inox très complet.

L'activité de l'établissement qui comprend le bar, la restauration, l'hébergement avec SPA - jacuzzi et l'offre tabac - FDJ, fait de l'espace unique et sans concurrence un lieu de vie et de rendez-vous incontournable pour la clientèle de passage et les résidents locaux jusqu'au puy en Velay.

La surface totale des locaux (530 m²) se répartit en une grande salle de restauration d'une capacité de 90 couverts prolongée d'une véranda de 40 couverts, d'une terrasse ombragée à l'année de 40 couverts, d'un bar avec tabac, d'une pièce commune pour les hôtes, de 5 chambres confortables de 2 à 4 couchages et d'un appartement de fonction de type t3 avec une grande terrasse.

Évènementiel et table d'hôtes pour la formule demi - pension

Marge brute : 210 737 €.

DPE : c.

GES : c.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux (370000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer mensuel : 2 416 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

304 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Lachalm (43510), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Lachalm : **293 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.