

## Auberge, Bar, Restaurant, Tabac, Loto, Centre de bronzage / SPA 90 couverts avec terrasse, Le Bouchet-Saint-Nicolas (43510)

Annonce **C1200651** postée le **20/juin/2023**

### Description de l'activité

---

43 - SITE DU BOUCHET - MURS COMMERCIAUX - AUBERGE - APPARTEMENT DE FONCTION - 535 m2.

KELLER WILLIAMS vous propose ces murs commerciaux d'auberge traditionnelle toutes activités, idéalement situés au cœur d'une étape emblématique du GR 70 'Chemin de Stevenson', bien connu des randonneurs et touristes de la région du Puy en Velay, à deux pas du lac du Bouchet.

Les locaux récemment rénovés avec des matériaux de bonne facture, sont particulièrement bien équipés tant pour le mobilier que pour le matériel inox très complet.

L'activité de l'établissement qui comprend le bar, la restauration, l'hébergement avec SPA - jacuzzi et l'offre Tabac-FDJ, fait de cet espace unique et sans concurrence un lieu de vie et de rendez-vous incontournable pour la clientèle de passage et les résidents locaux jusqu'au Puy en Velay.

La surface totale des locaux (530 m2) se répartit en une grande salle de restauration d'une capacité de 90 couverts prolongée d'une véranda de 40 couverts, d'une terrasse ombragée à l'année de 40 couverts, d'un bar avec tabac, d'une pièce commune pour les hôtes, de 5 chambres confortables de 2 à 4 couchages et d'un appartement de fonction de type T3 avec une grande terrasse.

(Possibilité d'acquérir le fonds de commerce).

(Marge brute : 210 737 €)

DPE : C GES : C

Pour toutes informations complémentaires, contacter Jacques Yviquel au 06 03 44 66 15 ou par mail à [jacques.yviquel@kwfrance.com](mailto:jacques.yviquel@kwfrance.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 535 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 416 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **442 900 €** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Le Bouchet-Saint-Nicolas (43510), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Bouchet-Saint-Nicolas : **244 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**