

Boulangerie,, Limoges (87000), idéale pour une première affaire

Annonce **C1201111** postée le **22/juin/2023**

Description de l'activité

Une boulangerie bien établie est actuellement disponible à la vente, située dans un quartier prisé de Limoges (87000), bénéficiant à la fois d'un passage voiture et d'une clientèle résidentielle fidèle.

La boulangerie est idéalement située dans un quartier commerçant et résidentiel, offrant une visibilité optimale et une clientèle régulière. Le flux de clients potentiels est soutenu tout au long de la journée. Les clients apprécieront la commodité d'une place de parking devant la boulangerie, facilitant ainsi leurs achats et garantissant une accessibilité aisée.

La boulangerie est équipée d'un four neuf, offrant la possibilité de préparer une large variété de produits frais et délicieux pour satisfaire les goûts des clients.

La boulangerie dispose d'un compteur bleu, ce qui signifie que l'approvisionnement en énergie est adapté aux besoins professionnels et permet d'exploiter pleinement l'activité.

Logement avec 3 chambres : en plus de l'espace commercial, cette boulangerie propose également un logement comprenant 3 chambres. Cela offre une flexibilité et un confort supplémentaires, idéal pour les propriétaires qui souhaitent vivre à proximité de leur entreprise.

Cette boulangerie représente une opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à se lancer dans leur première affaire ou à étendre leur portefeuille existant.

Avec son emplacement stratégique et ses équipements de qualité, elle offre un potentiel de croissance significatif.

Une boulangerie prospère dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Limoges.

Éléments chiffrés :

CA 170 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.