

Bar, Tabac, Presse, Loto, Saint-Brieuc (22000), sur un axe passant

Annonce **C1201467** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - au sein de la commune Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe passant. Parking à proximité.

L'établissement est ouvert toute l'année de 08h00 - 20h00. Il est tenu par 2 personnes et dispose d'un potentiel de développement.

Les commissions en augmentation d'année en année étaient d'un montant de 210 000 € en 2021 dont 120 000 € de commission tabac.

Possibilité d'acquérir les murs comprenant également des appartements pour 424 000 € FAI.

Prix de 439 250 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 410 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **439 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.