

Bar, Tabac, PMU, Loto 30 places avec terrasse dans le centre ville, proche du Mans (72000)

Annonce **C1202318** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Sarthe - Secteur nord ouest du Mans (72000), dans une commune de 3 600 habitants, en centre-ville, à vendre un joli fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10 mètres.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir.

Cet établissement de 65 m², ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 30 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus, un appartement de 90 m² de 4 chambres, alarme, rideau.

- Chiffre d'affaires proche des 365 000 €.
- Commission tabac de 82 000 € brut.
- Bar de 162 000 €.
- Accessoires tabac de 27 000 €.
- Commissions FDJ, loto, PMU de 58 000 €.
- Cartes téléphoniques de 26 000 €.

Nouveau bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	365 000 EUR
EBE	160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.