

## Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1203058** postée le **05/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche verte, tabac, presse, loto, dans un très agréable village, face au bar restaurant.

Le commerce bénéficie d'un loyer très raisonnable compte-tenu de la surface et de la terrasse.

Le local est spacieux et permettra au successeur de développer toutes les ventes additionnelles souhaitées.

Excellente visibilité, sur un axe passant, le commerce est situé dans un environnement très bucolique.

Actuellement tenu par la gérante aidée 30h par semaine.

Le repreneur pourra s'installer avec un apport minimum de 40 KEuros.

**Loyer annuel : 5 941 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
109 000 €	108 000 €	
€	€	
58 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**