

Restaurant traditionnel, Saint-Raphaël (83700), face, la mer

Annonce **C1203202** postée le **06/juillet/2023**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre le fonds de commerce d'un chaleureux restaurant traditionnel, situé face à la mer.

L'affaire est tenue par la même famille depuis 21 ans.

L'affaire se compose d'une cuisine très bien agencée, une salle de restaurant de 30 couverts espacés, une terrasse fermée de 30 couverts et d'une terrasse ouverte de 30 couverts avec un sous-sol avec espace de rangement, vestiaires et chambre froide. Le restaurant est très bien entretenu et a une très bonne réputation.

Une grande promenade avec un monument à visiter va être aménagée face au restaurant afin de développer le passage des promeneurs.

Le restaurant est fermé hors saison les mardis, mercredis et jeudis soirs et les lundis et en saison fermeture hebdomadaire les lundis.

Le bail a été renouvelé au 1er février 2021.

- CA 2022 : 593 K€ avec un EBE reconstitué de 114 K€.
- CA 2021 (Covid) : 376 K€ avec un EBE reconstitué de 92 K€.
- CA 2020 (Covid) : 358 K€ avec un EBE reconstitué de 63 K€.
- CA 2019 : 487 K€ avec un EBE reconstitué de 99 K€.

Idéal pour un couple de restaurateur.

Prix : 469 800 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 435 000 €, les honoraires exclus.

Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6.67% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Éléments chiffrés :

CA	593 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **469 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.