

Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1203431** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Sarthe à proximité du Mans : Fonds de commerce d'un bar, tabac, française des jeux, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 12 mètres.

Pas d'employés, grosse possibilité d'évolution.

Situé sur un axe à fort passage de plus de 12 000 voitures et camions jour, établissement fermé le Samedi et Dimanche et jours fériés, 5 semaines de congés.

Belle affaire saine, cet établissement de 70 m², ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 35 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 25 places.

Le plus un appartement de 90 m² de 4 chambres.

Alarme, rideaux électriques.

Chiffre d'affaires proche des 215 000 €.

Commission tabac environ : 85 000 € brut.

Bar : 65 000 €, commissions jeu : 25 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

10.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
EBE	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.