

## Crêperie, Tabac licence IV 80 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1203535** mise à jour le **12 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle crêperie située sur un site touristique remarquable des Côtes d'Armor en Bretagne, sur la Côte.

La crêperie dispose de 80 places assises à l'intérieur et 40 en extérieur, sur la belle terrasse ou côté jardin.

Licence IV.

Vous serez séduit par l'espace de l'établissement avec de belles réserves, une grande cuisine.

Le matériel est est bon état.

1 jour de fermeture semaine, hiver comme été.

À votre disposition, un vrai.

Logement de fonction avec un grand salon séjour donnant sur une terrasse privative, 3 belles chambres et 1 salle de bain.

Grand grenier aménageable en bon état.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

#### Éléments chiffrés :

EBE

126 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **361 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**