

Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1203985** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Paris (75008) Haussmann st Augustin : Restaurant en angle, extraction, 48 couverts, terrasse 18 places.

Bistrot licence IV, pouvant servir 48 couverts en salle, ainsi que 18 places en terrasse, situé dans le quartier de bureaux et d'habitations saint augustin, proche du boulevard Haussmann et des grands magasins, au cœur du 8ème arrondissement de paris.

Cet établissement dispose d'une surface de 95 m2, répartie entre un rez-de-chaussée de 65 m2 avec sa salle et son comptoir et un sous-sol de 30 m2, avec sa cuisine grosse extraction, WC, réserve, vestiaire, vitrine en angle de 14 mètres sur rue.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir, 5/7jours.

Potentiel de développement.

Prix de cession : 528.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.