

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Saint-Jean-de-Luz sur une rue hyper passante (64500)

Annonce **C1204075** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Saint Jean de Luz : Local pour création d'un restaurant, situé sur une rue hyper passante, local à rénover à votre goût.

Permis de construire d'ores et déjà obtenu pour renaissance d'un restaurant.

Surfaces totale d'environ 120 m2 avec deux terrasses possibles.

Budget travaux évalué à 130 000 € hors mobilier et matériel.

Extraction des fumées en toiture.

Chiffre d'affaires des restaurants environnants performants, au delà des 600 k€.

Bail neuf à destination de restaurant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.