

## Enseigne alimentaire (épicerie fine, bières et rayon traiteur) sur un axe fréquenté en emplacement N°1 en périphérie de Lille

Annonce **C1204208** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de cette enseigne alimentaire, disposant d'une surface de 300 m2, idéalement située sur un axe fréquenté en emplacement N°1 en périphérie de Lille.

L'activité est axée sur la vente de produits alimentaires d'épicerie fine, de bières et d'un rayon traiteur à emporter ou à consommer sur place.

La décoration est particulièrement soignée.

Cette affaire implantée depuis plus de 30 ans réalise un chiffre d'affaires moyen de 650.000 €, avec une clientèle fidélisée.

Le fonds de commerce est vendu avec la totalité du matériel, dont une chambre froide, un surgélateur 6 portes, une rôtisserie, une vitrine réfrigérée.

Bail 3/6/9 ans en cours de 2021.

Charges mensuelles : 200 €.

Un changement d'activité est possible.

Local avec extraction.

Cession : 170 K€ honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 300 m²**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 950 €**

#### Éléments chiffrés :

CA

0 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.