

## Local commercial , 70 m2, Lyon (69004)

Annonce **C1205700** postée le **18/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Local commercial de 52 m2 avec 18 m2 de réserve à l'étage. situé à proximité de la place, et de tous les commerces de proximité, boulangerie, boucherie, pâtisserie, fromager, etc ; un bel emplacement.

Belle boutique, plus de 100 K€ de travaux en 2020.

L'ensemble est donc en parfait état, aucun travaux à prévoir. Clim, porte automatique, et au cas ou agencement idéal pour traiteur ou épicerie comptoir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 335 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**