

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Aix-les-Bains (73100), dans un quartier dynamique

Annonce **C1206601** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé dans un quartier dynamique avec gros passage voitures. Facilité de stationnement.

Une grande terrasse devant et derrière le bâtiment et des places de stationnement.

L'établissement accueille sa clientèle du lundi au samedi midi de 07h à 19h.

Possibilité de développer des nouvelles activités, existence d'une cuisine : Snacking, tapas, pizza.

Pas de personnel à reprendre.

Gros potentiel de développement.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.