

## Bar, brasserie, cocktail, glacier, tapas dans les Landes (40), dans une zone touristique

Annonce **C1206714** mise à jour le **31 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre une affaire de bar, brasserie, cocktail, glacier, tapas située sur le littoral landais.

Cadre idyllique, vue sur l'océan.

L'établissement dispose d'une salle de restauration, de deux terrasses dont une couverte d'une cuisine ouverte au norme professionnelle.

Nombreuses réserves.

Idéal pour un couple de professionnel.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

Possibilité de vente en cession des parts.

Documents transmis après accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **3 072 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **1 400 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de la restauration ou des associés.

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**