

Restauration rapide, Crêperie, Pizzeria, Salon de thé, Bordeaux (33000)

Annonce **C1206885** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial de 54 m2.

Local d'une surface de vente de 24 m2, possède également une belle cave de de 30m2 avec une hauteur sous-plafond de 2m10.

Idéal pour tous commerces sauf grosse restauration, uniquement petit restauration avec une petite extraction.

Conditions financières :

- 3 mois dépôt de garantie.
- Loyer annuel : 9 000 €.
- Charges mensuelle : 125 €.

Prix : 31 000 € FAI, dont les frais d'agence forfait fixe de 6 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 875 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **31 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.