

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Bayeux (14400), dans une zone dynamique

Annonce **C1206975** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar Licence IV situé à 10 min de Bayeux (14400), centre bourg dynamique.

Restaurant idéalement situé axe passant parking à proximité.

Le bar brasserie mis en valeur par une vitrine de plus de 20 m, offrant près de 50 couverts et 20 places en terrasse d'une surface totale de près de 200 m2 comprenant une surface de vente et une cuisine professionnelle bien équipée matériel en bon état.

Etablissement aux normes, réserve, logement au dessus du commerce.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle par une cuisine de qualité et un accueil sympathique.

Ouvert de 9h à 19h 5/7j congés jours fériés et 5 semaines / an.

Bail récent.

Cession de 132000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 120 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 980 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.