

## Local commercial idéal pour Optique, Assureur, Agence d'intérim, 83 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1207708** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Jolie boutique avec beaucoup de cachet d'environ 50 m2 située dans un quartier dynamique et très demandé.

Local situé au pied du métro et à quelques mètres du tramway.

Enseigne nationale de restauration rapide à proximité immédiate.

Flux piétons important et permanent.

Local commercial de 50 m2 environ de surface de vente de plain-pied au Rez-de-chaussée, complété en sous-sol par une surface de 33 m2 environ avec un accès direct par escalier intérieur.

Cet emplacement dispose d'un point d'eau, toilette et d'une climatisation réversible.

Boutique en bon état, entièrement rénovée.

Idéal opticien, audioprothésiste, assurance, agence, intérim.

Possibilité de créer une extraction.

Restauration autorisée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 212 € HC (non soumis à la TVA).

Provisions sur charges mensuelles : 34 €.

Prix de cession : 160 000 € Net vendeur.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 144 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 835 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**