Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux du 8ème arrondissement de Paris

Annonce **C1208364** postée le **04/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, un local pour de la restauration rapide dans un quartier de bureaux du 8ème arrondissement.

Une superficie totale de 45 m 2:

26 m2 au Rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte toute équipée et une extraction de 200 mm- une réserve au sous-sol de 19 m2 qui peut servir de stockage ou labo- une cave au sous-sol d'environ 3 m2 - 8 couverts actuellement mais possibilité d'en mettre une dizaine- une belle vitrine linéaire de 5 mètres- 4 mètre de hauteur sous plafond.

Possibilité de demander une terrasse estivale.

Le local est idéalement situé dans un quartier d'affaires et beaucoup d'hôtels à proximité.

Une clientèle mixte de bureaux, étudiants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Idéal pour concept de streetfood, pizzeria, sandwicheries, coffee shop, poke, bar à salades.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.