Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Lille (59000)

Annonce **C1208394** postée le **04/août/2023**

Description de l'activité

Lille (59000) Nord - Centre-ville commune au nord de Lille axe passant : Boulangerie-pâtisserie-sandwicherie d'une superficie totale de 600 m2, entièrement rénovée avec du matériel de qualité.

Cette boulangerie bien agencée.

Au fort potentiel dispose d'un bel espace de vente de 200 m2.

Un grand laboratoire de 400 m2 équipé.

Cette boulangerie de bonne réputation bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis plus de 14 ans.

Activité à développer également par la livraison via les plateformes Uber Eat et Deliveroo.

La boulangerie accueille une clientèle du quartier résidentiel, de bureaux ainsi que de passage dans un cadre moderne et chaleureux.

Bail 3/6/9.

Taxe Foncière : 7 000 €/ An.

Prix de cession : 410 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Accompagnement possible si souhaité.

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	640 000 EUR
EBE en 2022	100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.