

## Local industriel de 3895 m2, Saint-Victor (03410), dans une zone commerciale, industrielle et artisanale

Annonce **C1208928** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

SAINT VICTOR 5 Km de Montluçon . Local situé à la sortie de l'autoroute dans une zone commerciale / industrielle et artisanale de 3895 m2 sur un terrain clos de 20153 m2 .Grosse rénovation faite le locataire précédent Bureaux , vestiaires , sanitaires , stockage e, bureaux, salle de réunion : 330 m2  
Ateliers et locaux technique 3655 m2 Hauteur sous plafond 7 m  
Couverture tôle préformée en double peau sandwich .Pond roulant  
Cour goudronnée stabilisée pour poids lourd  
Equipements du local : Un quai avec niveleur ,pont roulant ,  
Electricité avec transformateur neuf 2022  
Chauffage GAZ , atelier est chauffé par tube radiant à gaz  
Une partie est climatisée Le bâtiment est raccordée à la fibre .  
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,54% TTC du prix du bien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 3 985 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 985 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **890 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Victor (03410), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Victor : **2 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**