Murs commerciaux, Rennes (35000)

Annonce **C1209903** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

Hôtel 45 chambres volumineuses piscine et 4 salles de séminaires, restaurant, établissement aux normes 1.5 hectare de parc arboré avec un bon taux de remplissage.

Pas de travaux à prévoir, possibilité de doubler l'emprise foncière de 4 000 m2 et doubler le nombre de chambres.

Appartement de fonction 110 m2 trois chambres.

Loué en bail commercial de 9 ans, belle rentabilité.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 2 130 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 2 002 200 €.

Honoraires : 6 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine,**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.