

## Hôtel restaurant d'environ 23 chambres avec piscine et parking, Saint-Germain-des-Fossés (03260)

Annonce **C1210004** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel-restaurant (avec licence 4) à vendre dans l'Allier, entre Vichy et Moulins, murs et fonds indissociables, au prix de 1 385 200 Euros FAI (fonds : 325 200 Euros et murs : 1 060 000 Euros). Location gérance envisageable.

Chiffre d'affaires 2022 d'environ 325 000 Euros Hors Taxe.

Exploitation actuelle uniquement avec l'hébergement, fonctionnement avec 2 réceptionnistes à temps plein, 2 femmes de chambre (1 à 15h et l'autre à 25h/semaine) et 1 personne pour l'entretien + Direction.

L'établissement, d'une capacité de plus de 100 couchages, comprend 23 chambres et des habitations légères de loisir, équipées de télévision, de WIFI gratuit et de chauffage électrique.

Le site dispose d'une piscine extérieure couverte, d'une borne de recharge pour véhicules électriques, d'un parc avec de beaux arbres, des garages fermés et d'un pavillon d'habitation actuellement loué, logement de fonction dans l'hôtel, l'ensemble sur un foncier de plus de 2 hectares permettant d'envisager une opération immobilière (activités autorisées au PLU : hôtels, commerces, artisanat).

Parking permettant d'accueillir des autocars.

Redynamisation de l'établissement entreprise avec une rénovation partielle depuis 2021, à poursuivre.

Potentiel de développement avec réouverture du restaurant (grande cuisine et salle d'une capacité d'environ 80 couverts + terrasse de 60 couverts) pour proposer notamment des soirées étapes.

Idéal pour un couple (voire deux, parents/enfants) ou deux associés, dont un cuisinier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

326 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **325 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-des-Fossés (03260), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-des-Fossés : **3 722 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.