

Local commercial , 1000 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1211928** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail de ce grand local commercial d'une surface totale de 1 000 m2 idéalement situé dans une zone d'activité commerciale à proximité de la sortie d'autoroute de Villefranches sur Saône.

Avec ses 15 mètres linéaires de vitrine, ce local entièrement équipé avec chauffage par climatisation réversible, alarmes, volet électrique dispose de 850 m2 de surface commerciale, 40 m2 de bureaux, 100m2 de stockage et une mezzanine de 100 m2.

Avec la possibilité d'une hauteur sous toiture de plus de 6mètres permettant des activités d'équipements de la maison, de la personne ou activités de sport loisirs ou culture.

Le parking est mutualisé avec les autres commerces de la ZAC et propose des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Bail 3/6/9.

Prix du Droit au bail : 392 000 €.

Honoraires Agence à charge vendeur.

Surface commerciale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **392 000 €**

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.