

Bar, Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1212162** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria - bar situé à Annecy en Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking à proximité.

Cuisine italienne à base de produits frais.

Menu ouvrier et carte le week-end.

Salle d'environ 20 couverts.

Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 20 470 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	157 000 EUR
EBE en 2022	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.