

## Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2, Mulhouse en zone commerciale et piétonne (68100)

Annonce **C1212286** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit de bail de ce commerce de 20 m2 de plain-pied, idéalement situé en zone commerciale et piétonne.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface commerciale, d'un coin toilettes avec accès PMR et d'un rangement sous plafond supplémentaire de 11 m2.

Ce local, lumineux, aux normes PMR, dispose de grandes surfaces vitrées, d'un chauffage électrique, d'une climatisation, d'un équipement récent (bar, évier et plan de travail) et d'une terrasse de 50 m2.

Convient à un bar, salon de thé, épicerie fine,, laverie automatique, salon d'esthétique, salon de coiffure.

Bail commercial, charges incluses.

La cession de bail est de 17.000 €, les honoraires sont à charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**