

## Local commercial , 43 m2, Gap (05000), dans une zone piétonne

Annonce **C1212788** mise à jour le **13 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial (de 50 m2) situé en hyper centre-ville, en emplacement N°1 (dans une zone piétonne).

Opportunité commerciale pour un local en très bon état (pas de travaux à prévoir) situé sur une zone piétonne.

Surface de 35 m2 avec réserves et sanitaires (8.50 m2).

Bail commercial neuf 3/6/9 (bail notarié, les frais à la charge du preneur).

- Loyer de 950 € mensuel + 70 € de provisions mensuelles sur charges (dont taxe foncière).

- Caution en garantie sur loyers 2 mois (soit 1 900 €).

- Pas de porte : Néant.

- Les honoraires d'agence de 1 710 € HT soit 2 052 € TTC (TVA récupérable).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Location.

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.