

Loto, Presse, Tabac, Confiserie, Gray (70100)

Annonce **C1212862** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse (petit linéaire), loto, boissons, confiseries idéalement situé dans quartier calme disposant d'une belle clientèle d'étudiant(e)s.

Etablissement totalement sécurisé, rénové et climatisé.

Affaire située en ZRR (avantages fiscaux importants) et dimensionnée pour une personne.

Studio de fonction à l'étage avec entrée indépendante.

Loyer annuel : 3 880 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	163 000 €	
€	€	
90 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

Localisation

Localisation : **Gray (70100), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Gray : **6 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.