

Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Ardèche (07)

Annonce **C1213078** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, boucherie, charcuterie, traiteur.

Idéalement situé, le commerce partage le parking avec la supérette et le pharmacie, à proximité d'un espace de santé (kiné, podologie, nutritionniste).

Le magasin et le laboratoire sont très bien équipés.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels muni d'un apport de 40 KEuros minimum de rembourser aisément le prêt d'acquisition.

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
287 000 €	293 000 €	
€	€	
70 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.