

Local commercial idéal pour une franchise, Lyon (69004), en emplacement N°1

Annonce **C1214275** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Local commercial de 105 m2, situé en emplacement N°1.

Le local est traversant, donc lumineux même sur l'arrière, ce qui est très rare sur ce secteur. Il a également beaucoup de cachet, grâce à ses murs en pierres ou ses plafonds à la françaises.

Idéal pour une franchise, le local est situé en plein centre-ville, conviendra à toutes enseignes de prêt-à-porter, mode, ou accessoires, commerce de détails, ou tout concept novateur, et bien sur, un emplacement N°1 qui conviendra même aux plus exigeants.

Loyer en conséquence, 3520 € / mois.

Dossier solide exigé, et GAPD sur le loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.