

## Crêperie licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44), au bord de la mer

Annonce **C1214392** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de crêperie situé en bord de mer avec logement.

Une charmante crêperie située sur le littoral, offrant un logement et de nombreuses caractéristiques attrayantes.

Caractéristiques clés :

- Chiffre d'affaires solide : La crêperie a une clientèle établie et génère un chiffre d'affaires constant, offrant un excellent potentiel de croissance.
- Belle terrasse : Possibilité de profiter d'un bel emplacement avec une terrasse spacieuse, idéale pour accueillir des clients et profiter de la vue sur la mer.
- Licence IV : Possibilité de servir des boissons alcoolisées, ce qui ajoute une dimension supplémentaire à l'offre.
- Logement inclus : Le logement sur place offre la commodité de vivre à proximité de l'entreprise.

Une opportunité d'investissement dans l'industrie de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 14 640 €

**Éléments chiffrés :**

EBE 157 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**