

## Local commercial , 60 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1215310** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un endroit porteur de la ville.

Local accueillant une surface de 60 m2 dont 32 m2 de plain-pied.

Restauration avec la possibilité d'extraction sur l'arrière du bâtiment.

Bail 3/6/9 à créer.

Loyer mensuel (non soumis à la TVA) : 1 000 €.

Foncier à la charge du preneur.

Prix de 45 000 € net vendeur.

Plusieurs montages financiers sont possibles.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**