

**Cave, vin et bar, vin dans une zone touristique, proche de Cagnes-sur-Mer
(06800)**

Annonce **C1216188** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin - bar à vin situé en centre-ville d'une commune du littoral.

Local d'environ 95 m2 en angle de rue, sur un axe passant et ayant avec une bonne visibilité avec de belles vitrines.

La cave à vin est agencée avec goût et qualité, un comptoir bar équipé de portes réfrigérées, de jolies alvéoles pour la mise en valeur des vins, un local avec point d'eau, un WC, ainsi qu'un espace dédiée à la dégustation des vins et de produits.

La cave et le bar disposent d'un droit de terrasse.

Aucuns travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel en continuant à développer l'activité de la cave et du bar à vin.

Possibilité d'être accompagné par le cédant.

Possibilité d'acquisition des parts sociales de la société.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :

Commerces, hall marchande, rue piétonne, centre-ville, hyper centre, sur un axe passant et circulant.

Loyer mensuel : 2 312 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
260 000 € (HT)	300 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.