

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1216743** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Marseille 1er - au cœur d'un quartier en plein développement et porteur, ce bistrot de 40 places bénéficie d'une clientèle fidélisée. Une belle terrasse ensoleillée de 20 places permet d'assurer une activité café le matin et limonade l'après midi.

Une Licence IV est attachée au fonds.

5 kg de café semaine et 3 fûts de 30l.

Possibilité de développer le bar.

La cuisine est petite mais bien équipée et permet d'assurer une prestation "bistronomique" en salle. Le vieux comptoir à l'entrée apporte un charme indéniable à l'endroit.

L'établissement est actuellement ouvert du lundi au vendredi de 10h à 23h; fermeture le we et 5 semaines. Ces ouvertures sont voulues pour des convenances familiales mais la demande est très forte le we.

Petit

CA en constante progression.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 040 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
576 000 €	637 000 €	
€	€	
88 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.