

Station service, tabac, presse, loto, loterie dans les Landes (40)

Annonce **C1216748** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Station service, tabac, presse, FDJ, etc. Snacking.

Cet établissement est le poumon commercial du village.

Ventes de marchandises 1.085.000 Euros, commissions nettes 125.000 Euros.

Idéal pour un couple désireux de travailler avec un unique salarié.

Clientèle hyper captive pour un commerce tenu depuis 2005 par la même direction.

Rentabilité confortable avec un EBE de 128.000 Euros (1 salarié conservé).

Les murs sont un excellent moyen de capitalisation avec un rapport locatif de 40.000 Euros pour un prix de cession FAI de 300.000 Euros. Ils comprennent le commerce + 2 locataires.

Vaste logement possible.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 211 000 EUR
EBE en 2022	128 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **324 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.