Boulangerie, sur un axe très passant, en Isère (38)

Annonce **C1220482** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie, située en Isère (38), dans une commune à proximité de Lyon et en développement démographique, sur un axe très passant (plus de 10 000 véhicules jours), possédant ses propres places de parking devant l'établissement.

Les locaux d'exploitation sont vastes avec une superficie globale regroupant la vente, la production et une zone de restauration sur place de 320 m2.

La boulangerie ayant été créée en 2014, l'ensemble de l'équipement est récent avec des investissements ayant été réalisés encore plus récemment (four datant de deux ans).

L'affaire connaît un fort développement de son CA qui est réalisé sans jour de fermeture.

Le bail comprend également un appartement de 120 m2 au-dessus de l'établissement.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 440 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **712 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.