Restauration semi gastro, Cambrai (59400)

Annonce **C1220496** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce, situé en emplacement N°1 au cœur de cette commune de l'arrondissement de Cambrai.

L'établissement réputé en restauration semi gastro, exploité sur plus de 200 m2, dispose d'une terrasse avec une large possibilité de parking.

Il peut accueillir plus de 100 couverts en places assises et 20 places en terrasse.

La cuisine est spacieuse avec du matériel récent.

Licence IV.

L'étage du commerce est un appartement de 80 m2 en bon état locatif, attenant au restaurant.

CA : 395 K€ (Commerce et appartement).

Taxes foncières annuelles : 3.500 €.

L'acquisition des murs (487 K€) est souhaitée par l'exploitant propriétaire.

Prix de cession : 146.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	395 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **223 000 €**

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.