

PMU, Presse, Tabac, Carterie, 48 m2, Roubaix sur un emplacement commerçant (59100)

Annonce **C1221123** postée le **16/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de presse, française des jeux PMU, carterie, situé sur un emplacement commerçant.

Cet établissement dispose d'une surface de 48 m2 et d'un linéaire de 5 mètres assurant une forte visibilité.

Normes PMR.

Un logement attenant comprenant un salon et 4 chambres.

CA : 150 K€.

Affaire en développement et à développer.

Le PMU a été ajouté à l'activité en juin 2023.

(Tendance chiffre d'affaires PMU annuel : 160 K€).

L'environnement mixte à dominante résidentiel, permet d'assurer une activité pérenne.

Taxe foncière annuelle : 1.400 €.

Cession : 78.000 €.

Cession des murs commerciaux et de l'habitation concomitamment (Cession immeuble: 345 K€).

Surface commerciale : 48 m²

Éléments chiffrés :

CA	15 000 EUR
----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.