

## Local d'activité / Entrepôt, 326 m2, Herbignac (44410)

Annonce **C1222078** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 326.52 m2 avec parking privatif.

Livré brut de béton en attente de fluides avec une mezzanine de 80.90 m2 dans un environnement calme et arboré.

Nombreux espaces végétalisés.

Bonne accessibilité.

Proche de l'axe RN 165 Nantes - Brest.

Idéal pour PME, investisseurs.

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **525 105 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **486 208 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Herbignac : **5 720 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**