

Bar, vin, cave, manger avec Licence III dans une rue piétonne,, Paris (75020)

Annonce C1222857 mise à jour le 08 février 2024

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin avec restauration dans une ambiance conviviale de ce lieu cosy et atypique situé dans une rue piétonne.

Le restaurant d'une superficie totale de 91 m² bénéficie d'une grande salle de 65 m² avec cuisine ouverte dotée d'une hotte à charbon et d'une réserve de 26 m² en sous-sol avec pierres apparentes, directement accessible par un escalier.

- Capacité d'accueil de 32 couverts pouvant atteindre jusqu'à 40.
- Une terrasse de 18 places pouvant monter jusqu'à 20 sur une vitrine de 7 mètres linéaires.

D'une solide réputation, cet établissement situé dans un quartier en pleine croissance et transformation a su fidéliser depuis 2019 une large clientèle.

Ouvert 5 jours/7 uniquement le soir jusqu'à 2h du matin, à développer le midi, les samedis et dimanches.

- Bail 3/6/9 renouvelé le 01/10/2023.
- Très peu de charges.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.