

## Local commercial , 83 m2, Lille (59000)

Annonce **C1223112** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail situé en emplacement stratégique.

Ce local de 80 m2 bénéficie d'une large vitrine de 12 mètres linéaires dans la rue principale de ce quartier recherché de Lille, dans un environnement résidentiel, commerçant et professionnel.

Les opportunités d'implantation sont rares dans ce quartier.

Toute activité peut être envisagée.

Possibilité technique d'installation d'une extraction.

Idéal pour une activité de service ou profession libérale, commerce de proximité.

Charges mensuelles : 310 € (charges copro, eau froide, chauffage).

Cession : 56.000 €.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**