

## Épicerie, supérette, multi-activités, charcuterie dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1223203** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Supérette multi-activités.

Belle supérette, charcuterie et boucherie implantée au cœur d'un village avec une expansion.

Exploité sous enseigne nationale, ce magasin bénéficie d'une excellente visibilité compte-tenu de son emplacement sur un axe à fort passage et attire une très bonne clientèle d'habituels et de touriste en saison.

Le magasin est bien agencé et le matériel est complet et de bonne qualité.

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 312 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 423 000 EUR |
| EBE en 2022 | 55 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>165 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>66 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**