Hôtel restaurant d'environ 40 chambres, Caen (14000)

Annonce **C1223673** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente hôtel restaurant de charme - proche mer - nord de Caen.

Belle renommée pour cette affaire, au cœur d'un village touristique, proche du littoral caennais.

La bâtisse de caractère dispose de 30 - 40 chambres et plusieurs espaces de restauration. La décoration est soignée et contemporaine. L'agencement et les équipements sont complets et en bon état. Les chambres sont rénovées régulièrement.

Équipe professionnelle en place.

- CA HT 2022 : 1 100 KEuros.

- EBER : 192 KEuros.

- Prix de vente : 924 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 103 000 EUR
EBE en 2022	199 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**876 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**350 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.