

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 29 m2, Vichy (03200), dans le centre ville

Annonce **C1223820** postée le **31/octobre/2023**

Description de l'activité

Très belle boutique écran de 29 m2 environ située sur un emplacement no 1 dans le centre-ville de Vichy, avec très bonne visibilité, flux piétons et véhicules importants.

Loyer non assujetti à la TVA (8 916 Euros/an). Taxe foncière charge preneur : 1 000 Euros. Charges refacturables : eau froide.

Droit au bail à céder : 59 800 Euros FAI.

Destination actuelle du bail : prêt-à-porter, chaussures et accessoires de l'habillement.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer annuel : 8 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.