

Esthétique / salon de beauté, 65 m2, Colombes (92700)

Annonce **C1224367** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Colombes proche centre-ville en rez-de-chaussée : Fonds de commerce institut de soins esthétiques/ beauté/ bien-être, vente de produits cosmétiques, coiffure, à reprendre (départ pour retraite).

Surface de 65 m2 environ avec bel espace d'accueil et d'attente, 3 cabines chacune ayant fenêtre sur cour ou rue et l'une avec point d'eau, douche, WC et cuisine.

Lumineux, en bon état, aucun travaux à prévoir.

Belle visibilité en angle de rue : Deux vitrines de 2,5m linéaires environ chacune.

Loyer modère : 830 € TTC/mois cc.

Dépôt de garantie : 3.600 €.

Enseigne établie depuis 2016.

Chiffre d'affaires HT :

2020 : 45.000 €.

2021 : 39.000 €.

2022 : 54.000 € pour une seule esthéticienne travaillant 4 jours/ semaine et sans effort de développement.

Bail 3/6/9 ans de 2016.

Ni contrats fournisseurs, ni reprise de personnel à prévoir.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 58 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 55 000 €.

Honoraires : 5.17 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

44 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine,**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.