

## Bureaux / Locaux professionnels, 31 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1224742** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux loués au cœur d'un beau centre commercial idéalement situé à Bourg-en-Bresse.

Avec une surface de 31 m2, ce local a un emplacement stratégique.

Bail commercial 3/6/9.

Possibilité de déplafonner le loyer pour obtenir une excellente rentabilité de 8.5 %.

Prix de vente des murs : 258 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 235 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **258 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**