Boulangerie, Pâtisserie, 88 m2 proche de Tinqueux (51430)

Annonce **C1224772** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Marne (51), très bien situé à Reims - Tinqueux, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, situé proche de tous commerces de proximité, de nombreuses places de parking.

Beau développement encore possible cause retraite.

Surface de vente de 25 m2, parfaitement équipée et dispose d'un comptoir réfrigéré quasiment neuf.

- Le CA moyen est de 210 k€, en constante progression.

- EBE recalculé de 70 K€.

Un logement de fonction de 80 m2 est disponible au dessus de la boutique, intégré dans le loyer clientèle de quartier.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 à 40% (soit environ 35000 €).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 490 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tinqueux (51430), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.