

## Murs commerciaux, 140 m2, Craponne (69290)

Annonce **C1224779** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - craponne (69290) : Murs d'un local commercial ou pour professions libérales d'une surface d'environ 140 m2.

Le local est traversant, lumineux, et PMR. Accès facile, en centre-ville et sur un axe principal à Craponne. Il dispose bien sur d'une vitrine sur rue, et donc d'une belle visibilité et du flux passant.

Actuellement, il est agencé avec un bel accueil clients de 44 m2, 2 grandes de 33 et 42m2 environ et un bureau de 15 m2. En option, possibilité d'acheter de 1 à 4 places de parking, sécurisées par un portail, pour les collaborateurs ou les clients.

Le local serait idéal pour une activité bureau, ou profession libérale, médecin, kiné, paramédical, etc, ou tout simplement un commerce hors restauration ou alimentaire.

Prix : 8000 € / place.

Locaux disponibles en fin d'année 2023.

Nombre de lots de la copropriété : 162, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(avec l'eau ) : 1400 € soit 116 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**